

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN F.I.T**  
Số: 13.11.20.21.CV-FIT  
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
sau thuế Quý III năm 2021 so với  
Quý III năm 2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2021.

### 1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III năm 2021 (a)	Quý III năm 2020 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	3,9	(1,4)	5,3

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 của Công ty mẹ tăng 5,3 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu và giá vốn giảm làm lợi nhuận gộp giảm (0,1) tỷ
- Lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác tăng 3,8 tỷ VND
- Chi phí tài chính giảm (5,0) tỷ VND
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2 tỷ VND
- Chi phí thuế TNDN tăng 1,4 tỷ
- Thu nhập khác, chi phí khác giảm làm lợi nhuận khác giảm (0,01) tỷ

### 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III năm 2021 (a)	Quý III năm 2020 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	30,3	20,1	10,2

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) tăng 10,2 tỷ VND so với cùng kỳ trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty FIT mẹ:  
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 của Công ty mẹ tăng 5,3 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 nói trên
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty con, TSC hợp nhất:  
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 giảm (4,2) tỷ VND do nguyên nhân chính sau:
  - Công ty mẹ TSC có lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 tăng 6,1 tỷ VND
  - Kết quả hoạt động từ các công ty con và các công ty liên kết sau khi loại trừ giao dịch nội bộ có lợi nhuận sau thuế giảm (10,3) tỷ VND
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty con, DCL hợp nhất  
Lợi nhuận hợp nhất Quý III năm 2021 tăng 0,9 tỷ VND do nguyên nhân chính sau:
  - Công ty mẹ DCL có lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 tăng 1 tỷ VND
  - Kết quả hoạt động từ các công ty con sau khi loại trừ giao dịch nội bộ có lợi nhuận sau thuế giảm (0,1) tỷ VND.

- d. Các công ty con F.I.T Việt Nam, Bất động sản F.I.T, công ty liên kết Mũi Dinh sau khi loại trừ giao dịch nội bộ khác có lợi nhuận sau thuế tăng 8,2 tỷ VND

Công ty cổ phần tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

**Nơi gửi:**

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT, KT.



**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**

